

将来を真剣に考える  
ビルダー・住宅会社の  
経営者や経営幹部様のための

## イノベーション セミナー

参加無料

# 住宅産業未来予測 2015

# カオス(混沌)の 縁ふちに立つ住宅産業

～変化と成長を求めるならばカオスは避けて通れない～

 Mortgage Service Japan Limited.  
日本モーゲージサービス株式会社

貸金業登録番号：関東財務局長(2)第01464号  
〒105-0003 東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第2新橋ビル  
TEL:03-5408-8160(代表) FAX:03-5408-8161  
<http://www.m-s-j.jp>

 株式会社 ハウスジーマン

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 第5号  
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関 第18号  
〒105-0003 東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第2新橋ビル  
TEL: 03-5408-8486 FAX: 03-5408-6034  
[info@house-gmen.com](mailto:info@house-gmen.com)  
<http://www.house-gmen.com>

 The housing industry platform of innovation  
株式会社 住宅アカデミア

〒105-0003 東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第2新橋ビル  
TEL: 03-6809-2175 FAX: 03-5733-5280  
<http://www.academeia.jp>

お問合せ

本セミナーに関するお問合せ

TEL: 03-6809-2175

※受付時間：月～金 9：30～17：30

©2014 住宅アカデミア

日時


[3/5 木 大坂] [3/10 火 福岡] [3/11 水 熊本] [3/12 木 鹿児島]

[3/18 水 名古屋] [3/24 火 金沢] [3/25 水 東京] 13:00～16:30

共催

 Mortgage Service Japan Limited.  
日本モーゲージサービス株式会社

 The housing industry platform of innovation  
株式会社 住宅アカデミア

 株式会社 ハウスジーマン

# カオス(混沌)の縁に立つ住宅産業

～変化と成長を求めるならばカオスは避けて通れない～

全ての産業がICT革命の洗礼を受ける/シェア・エコノミーが勝ち残りのカギ

## セミナーポイント

### 1 世界で、日本で、いま何が起きているのか？

- ・「第4次産業革命」が起きている？ ～先進的なICTサービスがもたらす革命～
- ・格差化、多極化が急速に進んでいる ～取るべき住宅マーケティング戦略とは～
- ・究極のパーソナルマッチング ～ついに住宅産業もICT革命の洗礼を受ける～

### 2 のり代だらけの住宅産業。事業プロセスの情報統合で劇的に経営が効率化する

- ・「ハウジングプロバイダ・システム」というツール
- ・ストック事業の必勝ポイントは、ICTへの投資と洗練されたオペレーションにあり

### 3 究極の経営効率化は、「シェア・エコノミー」によって実現する

- ・供給制約とインフレによって、住宅産業もシェア・エコノミーに向かっていく
- ・バランスシートから固定費をオフバランスすることこそ効率経営のカギ ～自前主義からの解放～
- ・2015年は3つのマル(まるはび・マルチフル・マルチブランド)で勝ち抜け

## 講師紹介

MSJグループ代表

鶴澤 泰功

うざわ やすのり



1996年に株式会社システム研究所を設立。2000年に住宅性能評価機関ハウスメン、翌2001年に住宅関連保証会社日本レジデンシャルファンドを設立し、各社の代表取締役就任。2005年に日本モーゲージサービス株式会社を設立して代表取締役に就任した。2011年5月に住宅業界のビジネスプラットフォーム「住宅アカデミア」を開発し、2013年5月にこのプラットフォームを基盤としたシステム開発事業を行う株式会社住宅アカデミアを設立。木造の戸建住宅業界に精通したコンサルティングには高い定評と多数の実績があり、多くの住宅企業の問題解決を行ってきた。2015年4月、一般社団法人木のいえ一番振興協会理事に就任。

## カオスの時代を勝ち抜く戦略をお話します

円安のトレンドは恒常的になりつつあります。資材の大半を輸入する住宅企業にとって、円安は大変な打撃です。人件費も上がり、下請けをたたくことは出来ず、かといって原価上昇分を工事請負価格に反映できる状況ではないのではないのでしょうか。モデルハウスを展開している企業であれば、集客やモデルハウスの維持などにかかる販売管理費がなおさらのこと財務を圧迫し、もはや利益率を上げなければ生き残ることは不可能と言っても過言ではありません。

しかし、これは1社だけが直面している問題ではありません。世界はいま、巨大なICT企業を中心にインターネット空間を巡るシェア争いが繰り広げられ、あらゆる業界が転換を余儀なくされており、住宅産業もこの嵐に飲み込まれ始めているからです。その嵐の中にあって、地域のビルダー・住宅会社はどのような道を模索するべきなのでしょう。時代背景をふまえ、「木のいえプラットフォーム」の活用方法など地域ビルダー・住宅会社の勝ち残りの道について、本セミナーでお話します。

## プログラム

※講演タイトルについては変更となる場合がございます。予めご了承下さい。

12:30 開場

## 住宅産業未来予測 2015

13:00 カオス(混沌)の縁に立つ住宅産業  
15:20 ～変化と成長を求めるならばカオスは避けて通れない～

全ての産業がICT革命の洗礼を受ける/シェア・エコノミーが勝ち残りのカギ

MSJグループ代表 鶴澤 泰功

15:30 「一般社団法人木のいえ一番振興協会」のご案内および仕組み等活用の提案について

16:30 株式会社ハウスジメン 代表取締役 仲田 幸嗣  
株式会社住宅アカデミア 代表取締役 榎野 範生

## ●席に限りがございますので、お早目にお申し込み下さい。

大坂 | 20社

3月5日 木

13:00～16:30 (12:30開場)

TKP ガーデンシティ東梅田

大阪府大阪市北区曾根崎2丁目11-16  
梅田セントラルビル

- ・地下鉄谷町線 東梅田駅 6番出口 徒歩1分
- ・大阪市営地下鉄 御堂筋線 梅田駅 徒歩4分
- ・地下鉄四つ橋線 西梅田駅 徒歩10分
- ・JR大阪駅 徒歩8分
- ・阪神電鉄阪神本線 梅田駅 徒歩4分

福岡 | 20社

3月10日 火

13:00～16:30 (12:30開場)

安心計画(株)  
本社セミナールーム

福岡市博多区博多駅前3-22-8 朝日生命博多駅前ビル8階

- ・地下鉄博多駅 西19番出口 徒歩3分
- ・JR博多駅 アミュプラザ博多改札口または博多口 徒歩5分
- ・バス停 駅前4丁目 徒歩2分

熊本 | 10社

3月11日 水

13:00～16:30 (12:30開場)

TKP ガーデンシティ  
ネストホテル熊本

熊本県熊本市中央区幸島町4-39

- ・JR熊本駅 タクシー約10分
- ・バス停 交通センター 徒歩2分
- ・熊本市電 幸島町駅 徒歩5分

鹿児島 | 10社

3月12日 木

13:00～16:30 (12:30開場)

タイセイ2号館  
会議室Cホール

鹿児島県鹿児島市西田1丁目4-30  
タイセイ2号館

- ・JR鹿児島中央駅 徒歩7分
- ・鹿児島市電 高見橋 徒歩2分

名古屋 | 20社

3月18日 水

13:00～16:30 (12:30開場)

TKP ガーデンシティ  
名古屋新幹線口

愛知県名古屋市中村区椿町1-16  
井門名古屋ビル

- ・JR名古屋駅 徒歩1分
- ・名鉄・近鉄・地下鉄 名古屋駅 徒歩5分

金沢 | 10社

3月24日 火

13:00～16:30 (12:30開場)

TKP 金沢  
ビジネスセンター

石川県金沢市上堤町1-33  
アバ金沢ビル

- ・JR金沢駅 バス3分
- ・JR金沢駅 徒歩15分

東京 | 20社

3月25日 水

13:00～16:30 (12:30開場)

日本モーゲージサービス(株)  
本社セミナールーム

東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第2新橋ビル

- ・JR新橋駅 烏森口 徒歩9分
- ・都営三田線 御成門駅 A5出口 徒歩6分
- ・都営三田線 内幸町駅 A3出口 徒歩6分
- ・東京メトロ日比谷線 神谷町駅 4a出口 徒歩11分

## 参加申込み方法

各セミナーへの参加をご希望の方は、別紙の申込用紙にご記入のうえ、FAXにてお申込み下さい。受付完了後に会場案内図をお送り致します。

※ 定員に達し次第、締め切らせて頂きますので予めご了承下さい。

## お問合せ

03-6809-2175

株式会社住宅アカデミア 企画推進部  
担当：奥・瀬尾